

# **Regulamin** **organizacji ruchu oraz parkowania pojazdów na terenie** **Spółdzielni Mieszkaniowej Służby Zdrowia w Poznaniu.** **- ujednolicony**

*Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Nadzorczej z dnia 8 stycznia 2013 r., nr 1/I/2013*  
*Zmieniony na podstawie Uchwały Rady Nadzorczej z dnia 14 maja 2013 r., nr 1/V/2013*  
*Zmieniony na podstawie Uchwały Rady Nadzorczej z dnia 2 lipca 2013 r., nr 1/VII/2013*  
*Zmieniony na podstawie Uchwały Rady Nadzorczej z dnia 16 czerwca 2020 r., nr 3/VI/2020*  
*Zmieniony na podstawie Uchwały Rady Nadzorczej z dnia 9 marca 2021 r., nr 2/III/2021*

Podstawę prawną opracowania niniejszego regulaminu stanowią:

- a) Ustawa z dnia 16 września 1982 r. - Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity - Dz. U. 2020 r., , poz. 275 z późn. Zm.).
- b) Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1465 z późn. Zm.). Ustawa Prawo o ruchu drogowym (tekst jednolity – Dz. U. z 2020 r., poz. 110 z późn. Zm.).
- c) ustawa o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (tekst jednolity – Dz. U. z 2019 r., poz. 1781 z późn. Zm.).

## **§ 1**

Spółdzielnia Mieszkaniowa Służby Zdrowia w Poznaniu jest współwłaścicielem nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania położonej w Poznaniu przy ul. Strzeleckiej/Krakowskiej, obręb ewidencyjny: Poznań, arkusz mapy 48, działki nr: 1/1 i 6/3 o łącznej pow. 0,6714 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1P/00088094/9 oraz współwłaścicielem budynków i nakładów poniesionych na tym gruncie.

## **§ 2**

Przedmiotem działania Spółdzielni jest zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi części wspólne nieruchomości. Część wspólną tworzy między innymi wewnętrzny teren Spółdzielni, na którym usytuowane są drogi dojazdowe do budynku i samodzielnych lokali niemieszkalnych (garaży) oraz miejsca parkingowe dla samochodów osobowych. Integralną częścią niniejszego regulaminu jest projekt organizacji ruchu z wyznaczonymi na rysunku tego projektu miejscami postojowymi.

## **§2<sup>1</sup>**

Definicje użyte w niniejszym regulaminie odpowiednio oznaczają:

- 1) Spółdzielnia – Spółdzielnia Mieszkaniowa Służby Zdrowia w Poznaniu.
- 2) Użytkownicy lokali – osoby, którym przysługuje tytuł prawny do lokali znajdujących się na nieruchomości, o której mowa w § 1, w szczególności osoby posiadające spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, w tym garaży oraz właściciele oraz współwłaściciele lokali, w tym garaży.
- 3) Najemcy lokali – osoby, które wynajmują lokale, w tym garaże znajdujące się na nieruchomości, o której mowa w § 1.
- 4) Pojazd – samochód osobowy, o którym mowa w art. 2 pkt. 40 ustawy Prawo o ruchu drogowym.
- 5) Identyfikator – dokument wewnętrzny wydany przez Zarząd Spółdzielni użytkownikom lokali, umożliwiający parkowanie pojazdów na terenie nieruchomości, o której mowa w § 1.

### §3

Zasady ruchu:

1. Ruch na wewnętrznym terenie Spółdzielni odbywa się zgodnie z zasadami Ustawy Prawo o ruchu drogowym.

1a. Użytkownicy lokali oraz najemcy lokali, o których mowa w § 2<sup>1</sup> pkt. 2 i pkt. 3 uprawnieni są do parkowania pojazdów na terenie nieruchomości na podstawie posiadanych identyfikatorów wydanych przez Spółdzielnię.

1b. Posiadacze identyfikatorów zobowiązani są do umieszczania identyfikatora za przednią szybą pojazdu.

1c. Posiadanie identyfikatora nie stanowi gwarancji uzyskania miejsca do zaparkowania pojazdu, a jedynie możliwość korzystania z parkowania na terenie nieruchomości.

1d. Posiadanie pilota do bramy nie stanowi uprawnienia do parkowania na terenie nieruchomości.

2. Wszystkie drogi wewnętrzne na wewnętrznym terenie Spółdzielni mają status drogi pożarowej.

3. Na ciągach jezdnych i pieszych obowiązują przepisy Prawo o ruchu drogowym dotyczące strefy zamieszkania, a w szczególności:

- pieszy nie musi korzystać z chodnika lub drogi dla pieszych, ale może poruszać się po całej szerokości drogi i ma pierwszeństwo przed pojazdem (art. 11 ust. 5 Prawo o ruchu drogowym);
- wyjazd ze strefy zamieszkania na drogę traktowany jest jako włączanie się do ruchu (art. 17 ust. 1 pkt 1 Prawo o ruchu drogowym) więc kierujący wyjeżdżający ze strefy zamieszkania na drogę jest zobowiązany ustąpić pierwszeństwa wjeżdżającemu;
- dopuszczalna prędkość pojazdu w strefie zamieszkania wynosi 20 km/h (art. 20 ust. 2 Prawo o ruchu drogowym);
- zabroniony jest postój pojazdu w innym miejscu aniżeli wyznaczone w tym celu (art. 49 ust. 2 pkt. 4 Prawo o ruchu drogowym).

### §3<sup>1</sup>

Postanowienia dotyczące identyfikatorów:

1. Spółdzielnia wydaje jeden identyfikator na lokal.
2. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia identyfikatora warunkiem otrzymania nowego identyfikatora jest łączne spełnienie następujących warunków:
  - a. złożenie wniosku o wydanie nowego identyfikatora,
  - b. zwrot zniszczonego lub uszkodzonego identyfikatora.
3. W przypadku utraty identyfikatora duplikat będzie wydany po uiszczeniu kosztów jego odtworzenia.
4. Każdemu użytkownikowi lokalu może przysługiwać nie więcej niż jeden identyfikator na lokal.
5. Każdemu najemcy lokalu może zostać przekazany nie więcej niż jeden identyfikator przez użytkownika lokalu.
6. Spółdzielnia prowadzi rejestr identyfikatorów.
7. Wzór identyfikatorów stanowi załącznik do niniejszego regulaminu i podlega zabezpieczeniu i ochronie prawnej.

### §4

Przepisy ogólne parkowania na terenie wewnętrznym Spółdzielni:



1. Na terenie wewnętrznym Spółdzielni zostają wyznaczone i oznaczone znakami poziomymi na jezdni miejsca, w których dozwolone jest parkowanie pojazdów.
2. W pozostałych nieoznaczonych miejscach na terenie wewnętrznym Spółdzielni wprowadza się całkowity zakaz parkowania.
3. Zakaz parkowania w miejscach nieoznaczonych obowiązuje wszystkie pojazdy, przez całą dobę, 7 dni w tygodniu.
4. Zaparkowane pojazdy należy ustawiać zgodnie ze znakami pionowymi i poziomymi na jezdni.
5. *(skreślony)*
- 5a. *(skreślony)*
- 5b. Uprawnionymi do parkowania na terenie wewnętrznym Spółdzielni, w miejscach o których mowa w pkt. 1, są Użytkownicy lokali i najemcy lokali.
6. Pojazdy parkujące w strefie zakazu parkowania i utrudniające przy tym bezpieczną komunikację oraz pojazdy parkujące w miejscach do tego nie wyznaczonych będą zgłaszane Straży Miejskiej Miasta Poznania lub policji jako zaparkowane niezgodnie z przepisami. Postój wszelkich pojazdów niezgodny z niniejszym Regulaminem skutkuje usunięciem pojazdu na koszt i ryzyko jego właściciela.
7. W przypadku pozostawienia pojazdu utrudniającego prowadzenie akcji ratunkowej, właściciel takiego pojazdu może zostać obciążony kosztami powstałymi w wyniku utrudnienia akcji ratunkowej, niezależnie od innych skutków prawnych.
8. Pojazdy firm dostawczych i świadczących usługi na rzecz Spółdzielni zwolnione są z obowiązku parkowania w miejscach do tego wyznaczonych, zgodnie z potrzebami wynikającymi z prac Spółdzielni.
9. Na terenie wewnętrznym Spółdzielni obowiązuje zakaz ruchu pojazdów o masie całkowitej powyżej 2,5 tony (z wyłączeniem pojazdów służb miejskich, pojazdów biorących udział w przeprowadzkach i śmieciarek).

## §5

1. Strefy objęte całkowitym zakazem parkowania i postoju:
  - a) Wjazdy do indywidualnych lokali niemieszkalnych (garaży).
  - b) Łuki jezdni.
  - c) Podjazd przy śmietniku.
  - d) Miejsca oznaczone znakami pionowymi i poziomymi (linie zakazu na jezdni i znaki zakazu parkowania).
  - e) Wszystkie miejsca nieoznaczone, a utrudniające komunikację.
2. Dopuszcza się użytkownikom lokali - garaży parkowanie pojazdu przy bramie wjazdowej do indywidualnego lokalu niemieszkalnego (garażu). Zabrania się blokowania bramy wjazdowej do garażu sąsiedniego.

## §6

Kontrola parkowania:

1. Do przeprowadzania bieżącej kontroli w zakresie zgodności parkowania pojazdów z niniejszym Regulaminem upoważniony jest Zarząd Spółdzielni.
2. Do przeprowadzania doraźnej kontroli w zakresie zgodności parkowania pojazdów z niniejszym regulaminem upoważniony jest każdy użytkownik lokalu i najemca lokalu.
3. Sprawy sporne rozstrzyga Straż Miejska w Poznaniu lub policja.

## §6<sup>1</sup>

*(skreślony)*

## §6<sup>2</sup>

Niniejszy regulamin podlega uzgodnieniom ze Strażą Miejską Miasta Poznania.

## §7

Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z dniem 1 marca 2013 roku na mocy uchwały Rady Nadzorczej z dnia 8 stycznia 2013 r., nr 1/I/2013. Zmiany wprowadzono na podstawie Uchwały Rady Nadzorczej z dnia 14 maja 2013 r., nr 1/V/2013. Zmiany wprowadzono na podstawie Uchwały Rady Nadzorczej z dnia 2 lipca 2013 r., nr 1/VII/2013. Zmiany wprowadzono na podstawie Uchwały Rady Nadzorczej z dnia 16 czerwca 2020 r., nr 3/VI/2020. Zmiany wprowadzono na podstawie Uchwały Rady Nadzorczej z dnia 9 marca 2021 r., nr 2/III/2021.